

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



- Immobilier commercial -

Nouvelle vente d'un portefeuille de boutiques en pied d'immeubles

Le spécialiste indépendant du conseil en immobilier de commerce, RCG, vient d'accompagner un investisseur privé pour la vente d'un ensemble de 9 commerces en pied d'immeubles répartis dans différentes villes de région. Ces actifs immobiliers sont loués dans leur intégralité à des enseignes nationales.

Un an après le premier arbitrage (17 commerces) effectué au sein de son patrimoine, un investisseur privé renouvelle sa confiance en RCG. Le conseil vient en effet de l'assister en exclusivité avec Retail Invest, pour la vente d'un nouvel ensemble de commerces à la société de gestion de fonds immobiliers Sofidy.

Le portefeuille est composé de différentes typologies d'actifs, de la boutique de 100 m² à l'immeuble en pleine propriété de plus de 2 000 m². Ces commerces, tous situés en régions, à Albi, Bergerac, Cavaillon, Chalon-sur-Saône, Clermont-Ferrand, Dôle, Saint-Brieuc, Toulouse et Troyes, sont loués à des enseignes de premier ordre telles que Séphora, Douglas, IKKS, Armand Thiery, Camaïeu, San Marina...

La vente a été conclue sur la base d'un montant de **14,6 millions d'Euros**.

Dans cette transaction, Maître Lacotte défendait les intérêts de l'acquéreur.

"Cette nouvelle transaction témoigne de la dynamique qui anime toujours le marché de l'investissement sur la classe d'actifs pied d'immeubles, et notamment sur ce type de portefeuilles au volume particulièrement liquide, dès lors que les actifs proposés bénéficient d'emplacements n°1 et accueillent des locataires de premier ordre." explique **Fabrice FUBERT, Directeur Général de RCG**.

[Pour toute information complémentaire](#)

Service de Presse :

Treize Cent Treize Tél : 01 53 17 97 13

Contacts :

Alain N'DONG : alain.ndong@treizecenttreize.fr

Mathias SPONGA : m.sponga@treizecenttreize.fr

À propos de RCG...

RCG, The Retail Consulting Group, est un acteur historique et indépendant figurant parmi les leaders sur ses métiers en immobilier de commerce, en France comme à l'international. Partenaire des investisseurs, des promoteurs, des enseignes ainsi que des collectivités territoriales, RCG développe son activité autour de trois grands pôles : commercialisation, conseil en investissement et asset management. L'expertise globale du groupe et ses moyens lui permettent de traiter toutes typologies d'actifs, qu'il s'agisse de centres commerciaux, de parcs d'activités ou de commerces en pieds d'immeubles. Au cours des 5 dernières années, RCG a réalisé pour plus de 1 Md€ de transactions d'actifs commerciaux. RCG est membre du réseau UP ! et administrateur du CNCC.