

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 11 Mars 2014

Lannion (22) : PERIAL AM acquiert une moyenne surface louée à l'enseigne Lapeyre

Perial Asset Management a acheté auprès d'un propriétaire privé et pour le compte de la SCPI PFO, une moyenne surface de 1.008 m2 sur la zone commerciale du Rusquet à Lannion (22). Cet actif récent, livré en 2006, est loué à l'enseigne LAPEYRE (Groupe Saint-Gobain).

Le montant de cette transaction s'élève à environ 1,3 millions d'euros AEM et fait ressortir un taux de rendement triple net de 8,20 %.

Jean-Luc Guillermou, responsable de la ligne commerce, déclare : « *Cet Actif, détenu en pleine propriété, est implanté sur la zone commerciale dominante de Lannion, accueillant les locomotives alimentaires GÉANT CASINO et E.LECLERC ainsi que 93 commerces dont une grande majorité d'enseignes nationales telles que Mr. BRICOLAGE, CONFORAMA, DECATHLON, GEMO, INTERSPORT. L'enseigne LAPEYRE bénéficie d'un bon emplacement dans une partie de la zone principalement consacrée à l'équipement de la maison* ».

Dans cette transaction, Perial AM était conseillé par The Retail Consulting Group (RCG) et l'étude Alexandre, Devriendt, Déchin & Hoang - Notaires Associés. Le vendeur était assisté de l'étude Thibierge et Associés.

Pour toute information complémentaire

Service de Presse :

Treize Cent Treize ??? Tél. : 01 53 17 97 13

Contacts :

Alain N'DONG : alain.ndong@treizecenttreize.fr

Mathias SPONGA : m.sponga@treizecenttreize.fr

À propos de RCG...

RCG, The Retail Consulting Group, est un acteur historique et indépendant figurant parmi les leaders sur ses métiers en immobilier de commerce, en France comme à l'international. Partenaire des investisseurs, des promoteurs, des enseignes ainsi que des collectivités territoriales, RCG développe son activité autour de trois

grands pôles : commercialisation, conseil en investissement et asset management. L'expertise globale du groupe et ses moyens lui permettent de traiter toutes typologies d'actifs, qu'il s'agisse de centres commerciaux, de parcs d'activités ou de commerces en pieds d'immeubles. Au cours des 5 dernières années, RCG a réalisé pour plus de 1 Md€ de transactions d'actifs commerciaux. RCG est membre du réseau UP ! et administrateur du CNCC.