



COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 19 juillet 2013

- Transactions immobilières -

## **RCG boucle deux transactions représentant plus de 20 millions d'euros d'investissement**

### **Un portefeuille de 17 actifs en pied d'immeuble en région**

Sofidy a acquis le portefeuille « Caribbean » auprès d'un investisseur privé pour un montant d'environ **13 millions d'euros**. Ce portefeuille, constitué de 17 commerces de pied d'immeubles, bénéficie d'emplacements prime situés dans des villes de province et loués à des enseignes nationales.

Dans cette transaction, Retail Invest et **RCG** (The Retail Consulting Group) étaient les conseils exclusifs du vendeur. Les notaires étaient Me Duparc et Me Lacotte.

### **Un portefeuille de 8 actifs en zones commerciales régionales**

Pour le compte de ses deux SCPI (PFO et PFO2), PERIAL a acquis un portefeuille de moyennes surfaces spécialisées en périphérie auprès d'AEW Europe, pour un montant de **7,2 millions d'euros**. Ce portefeuille englobe 8 commerces, étendus sur 5 zones commerciales de province (Besançon, Bourg-en-Bresse, Cormontreuil, Quétigny, Saint-Martin Boulogne), et développe une surface totale d'environ 5 000 m<sup>2</sup>. Les locataires sont Optical Center, Ixina, Heytens, Chantemur, Aubert, etc.

Dans cette transaction, **RCG** (The Retail Consulting Group) et l'étude Alexandre, Dechin, Devriendt, Hoang étaient les conseils de PERIAL tandis que CBRE et l'étude Prud'homme & Baum représentaient AEW Europe.

Pour toute information complémentaire :

**Service de Presse :**

Treize Cent Treize • Tél. : 01 53 17 97 13

**Contacts :**

Alain N'DONG • [alain.ndong@treizecenttreize.fr](mailto:alain.ndong@treizecenttreize.fr)

Mathias SPONGA • [m.sponga@treizecenttreize.fr](mailto:m.sponga@treizecenttreize.fr)